

NEBOJŠA ANTOLIĆ, odvjetnik  
ZAGREB, Pavla Hatza br. 3  
Stečajni upravitelj

**TK TIM d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge**  
**10000 ZAGREB, Avenija Većeslava Holjevca 27**  
**MBS: 080573434**  
**OIB: 93015327682**

Zagreb, 06. rujna 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**66. – St-9223/2015**  
Stečajna sutkinja: gđa. Jadranka Mađeruh

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni sudac je, nakon što je ovršni sud, Trgovački sud u Zagrebu, u predmetu Ovr-340/2017, konačno, u skladu sa odredbom čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona, novčana sredstva polučena ovršnom prodajom nekretnina stečajnog dužnika predao stečajnom sucu kako bi ovaj (čl. 248 Stečajnog zakona) proveo postupak za diobu kupovnine, odredio ročište za diobu kupovnine za dan 26. rujna 2023.g.

Stečajni upravitelj dostavio je, dana 10. listopada 2022.g., stečajnom sucu shodan prijedlog za obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254 Stečajnog zakona) i namirenje tražbina razlučnih vjerovnika. S obzirom je nakon podnošenja prijedloga provedena konverzija valute kuna u valutu EURO, stečajni upravitelj prije ročišta za diobu kupovnine vrši usklađenje i dodatno prijedlogu od 10. listopada 2022.g. očituje slijedeće.

Prije ostaloga ukazuje, te nakon provjere u računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđuje, da je ovršni sud u predmetu Ovr-340/2017 zaključkom od 2. lipnja 2023.g. **(Prilog 1)** računovodstvu naložio da stečajnom sucu preda ukupni iznos novca polučen ovršnom prodajom, tj. iznos od **219.311,29 EUR (1.652.400,91 kuna)**. Ovdje valja podsjetiti, da su sve nekretnine koje su bile predmet ovrhe u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu unovčene za ukupni iznos od 2.198.279,78 kuna odnosno 291.761,87 EURA, no kako je razlučni vjerovnik temeljem rješenja o dosudi Ovr-340/2017 od 12. travnja 2019.g. **(Prilog 2)** vrijednost jedne nekretnine, konkretno stan upisan u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok kao E-24, u iznosu od 72.450,58 EURA odnosno 545.878,87 kuna platio prijebojem, to se na depozitom računu Trgovačkog suda u Zagrebu nalazi iznos novca od 219.311,30 EURA.

Nužno je ukazati i to, da je ovršni sud rješenjem Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023.g. **(Prilog 3)** odredio troškove 1. i 2. ovrhovoditelja iz čl. 113 st. 1 toč. 1 Ovršnog zakona, te naložio FINA (toč. II izreke rješenja) da ove troškove (679,16 EUR 1. ovrhovoditelju i 663,61 EUR 2. ovrhovoditelju, ili ukupno 1.342,77 EUR) iz iznosa primljenih kupovna isplati izravno ovrhovoditeljima. Međutim, označeno rješenje ovršnog suda nije nikada provedeno, već je na

depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu prenijet, temeljem zaključka Ovr-340/2017 od 02. lipnja 2023.g., na raspolagane stečajnom sucu, cjelokupni iznos polučenih kupovna od 219.311,30 EUR.

S obzirom na ranije ukazanu okolnost da je razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka kao kupac vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 1523 k.o. Zaprudski otok kao E-24 u iznosu od 72.450,58 EUR odnosno 545.878,87 kuna temeljem rješenja o dosudi podmirio prijebojem, to se njegova tražbina u označenom iznosu valja smatrati namirenom.

Završno, stečajni upravitelj usklađuje svoj konačni prijedlog za obračun troškova unovčenja i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika sa provedenom konverzijom valute kuna u valutu EURO, tako da predlaže:

- Da stečajni sudac ukupno iskazni trošak unovčenja nekretnina u iznosu od **26.236,91 EURA (197.681,94 kune)** namiri iz novčanih sredstava koja se nalaze na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu u ukupnom iznosu od 219.311,30 EUR (1.652.400,91 kuna) nalogom računovodstvu toga suda da označeni iznos novca prenese na račun stečajnog dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Av. V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, **IBAN: HR8423400091190025854**
- Da odgovarajućim nalogom računovodstvu TS Zagreb namiri troškove 1. i 2. ovrhovoditelja/razlučnih vjerovnika iz čl. 113 st. 1 toč. 1 Ovršnog zakona u iznosima kako su utvrđeni pravomoćnim rješenjem Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023.g. u ukupnom iznosu od **1.342,77 EUR (10.343,14 kuna)**, te
- Cjelokupni preostali iznos novca polučen unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od **191.731,62 EUR (1.444.601,89 kuna)** prenese na račun prvog razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka radi djelomičnog namirenja osigurane tražbine tog vjerovnika.

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić

Priloga 3:

1. Zaključak Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu od 02. lipnja 2023.g.
2. Rješenje o dosudi Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. travnja 2019.g.
3. Rješenje o nemirenju troškova Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. siječnja 2023.g.